



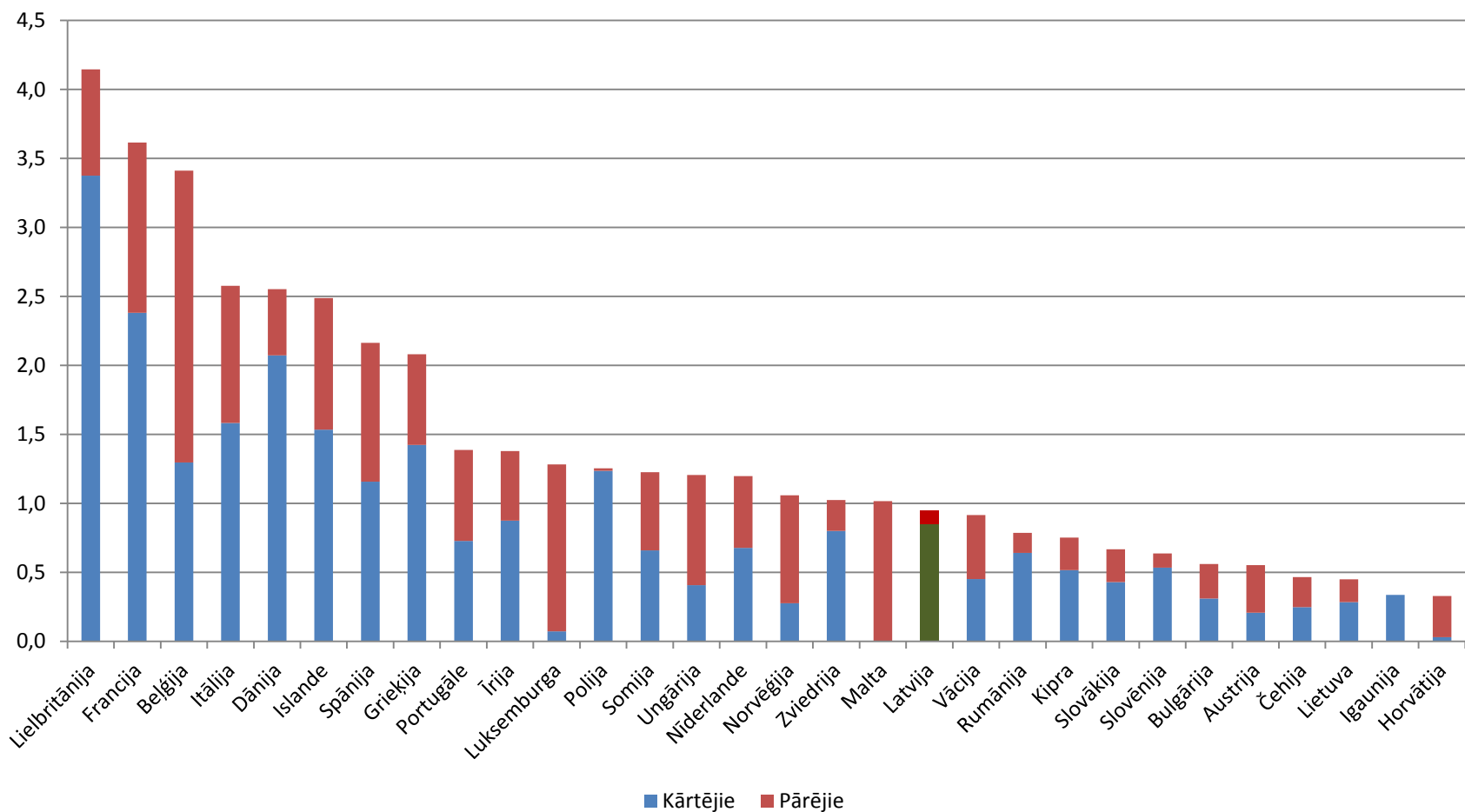
Finanšu un ekonomikas  
jautājumu komitejas sēde  
26.04.2016.



# ĪPAŠUMU NODOKĻI EIROPAS SAVIENĪBĀ, NORVĒGIJĀ, ISLANDĒ 2012

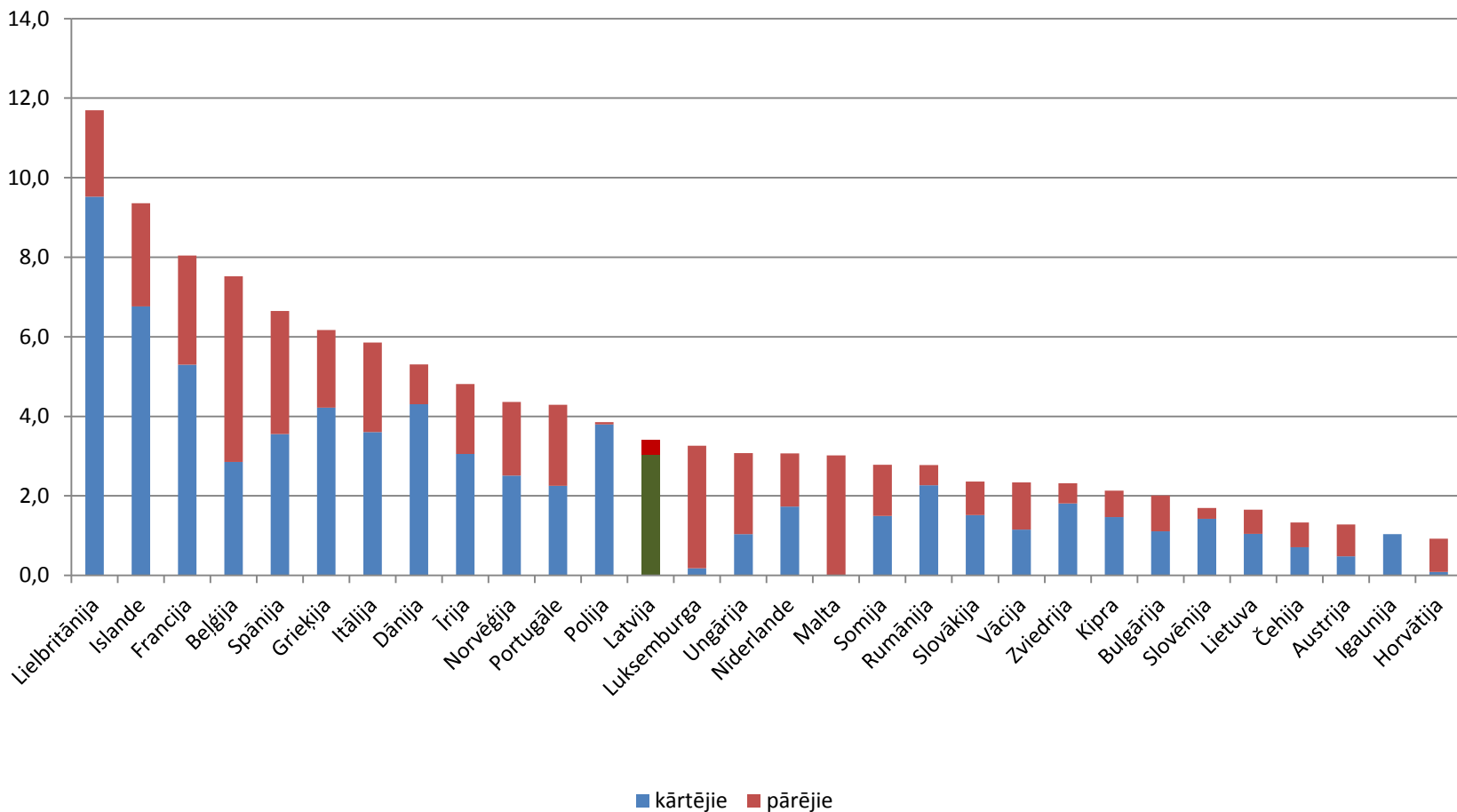


# Visi īpašuma nodokļi, % no IKP



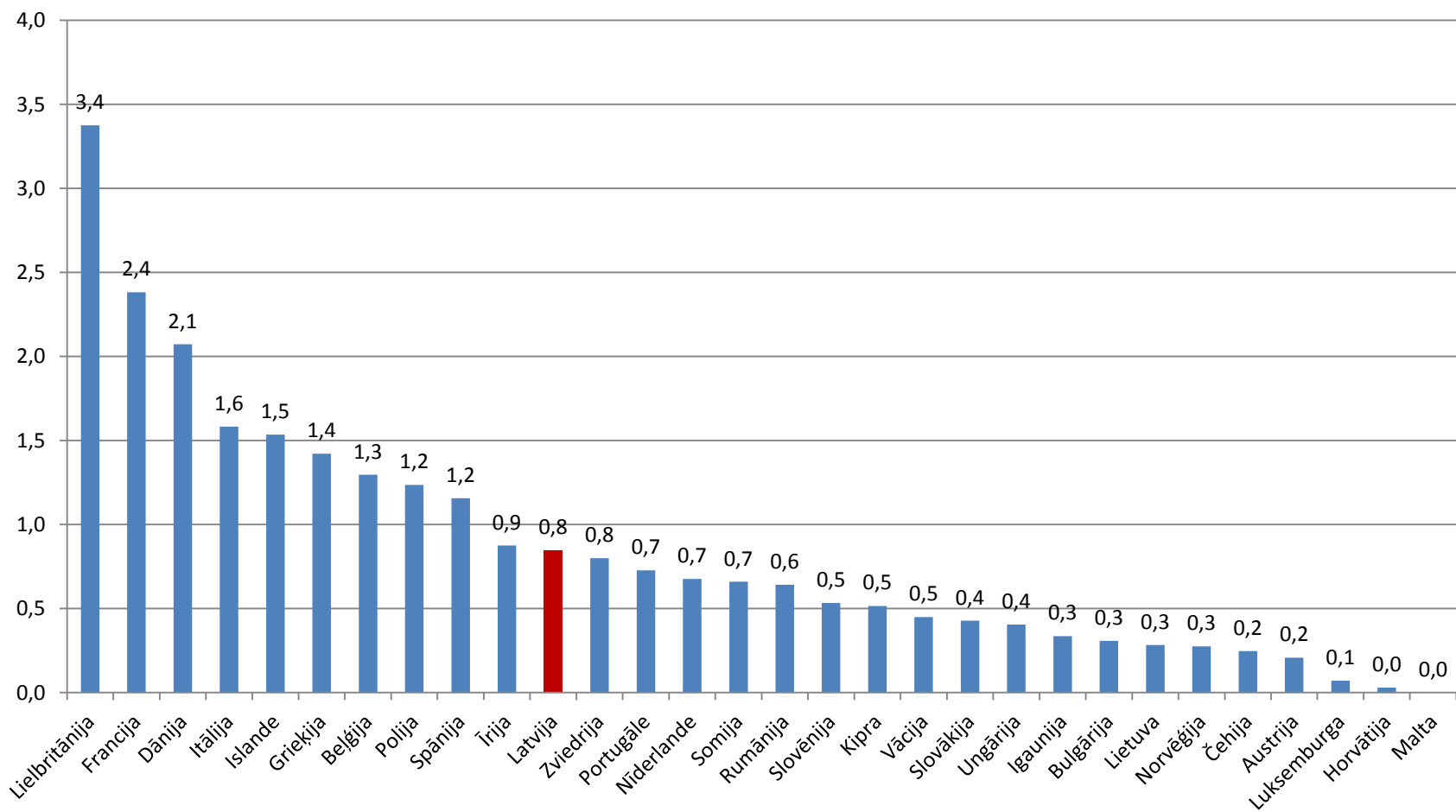


# Visi īpašuma nodokļi, % no kopējiem nodokļu ieņēmumiem



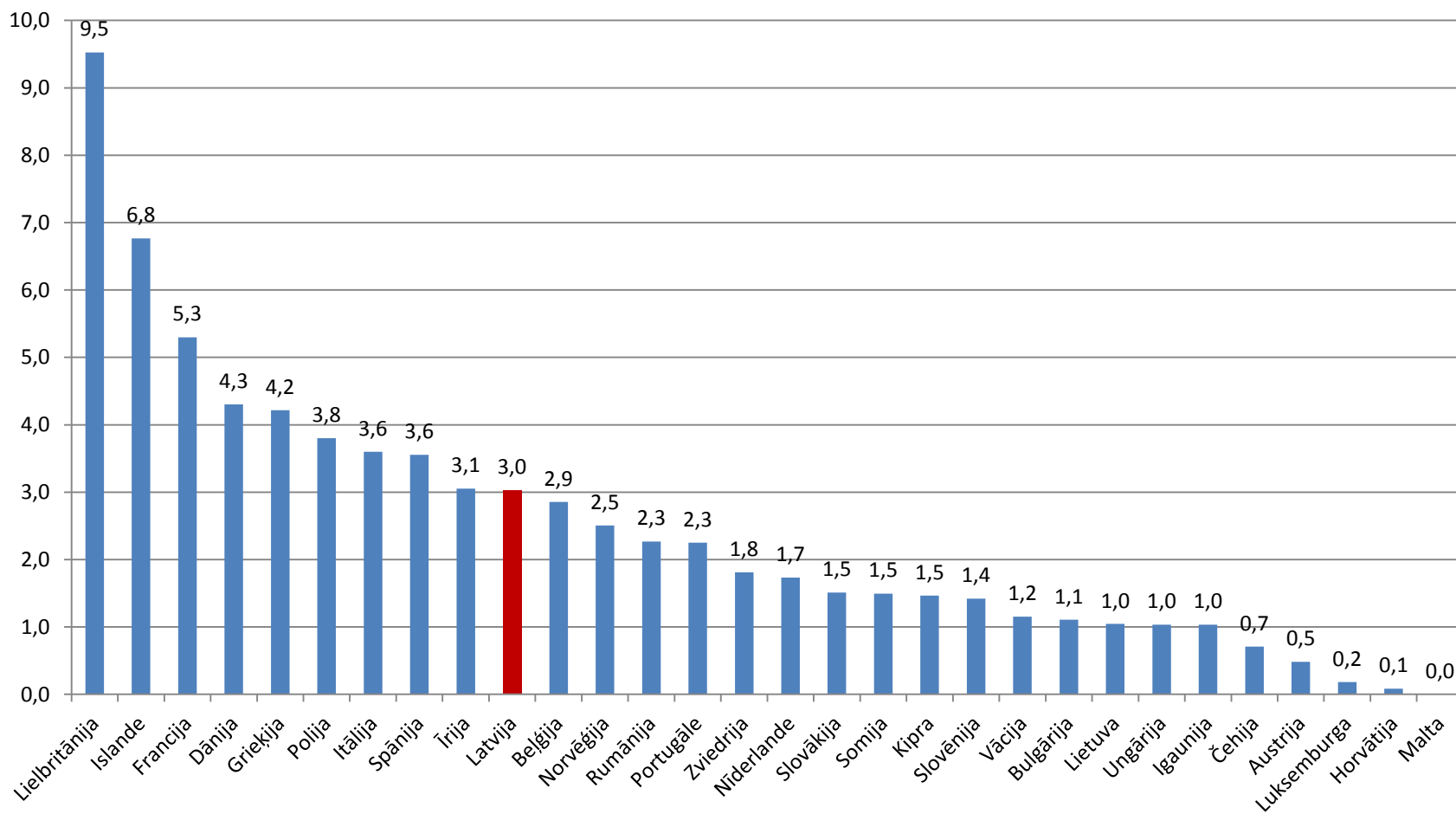


# Kārtējie īpašuma nodokļi, % no IKP



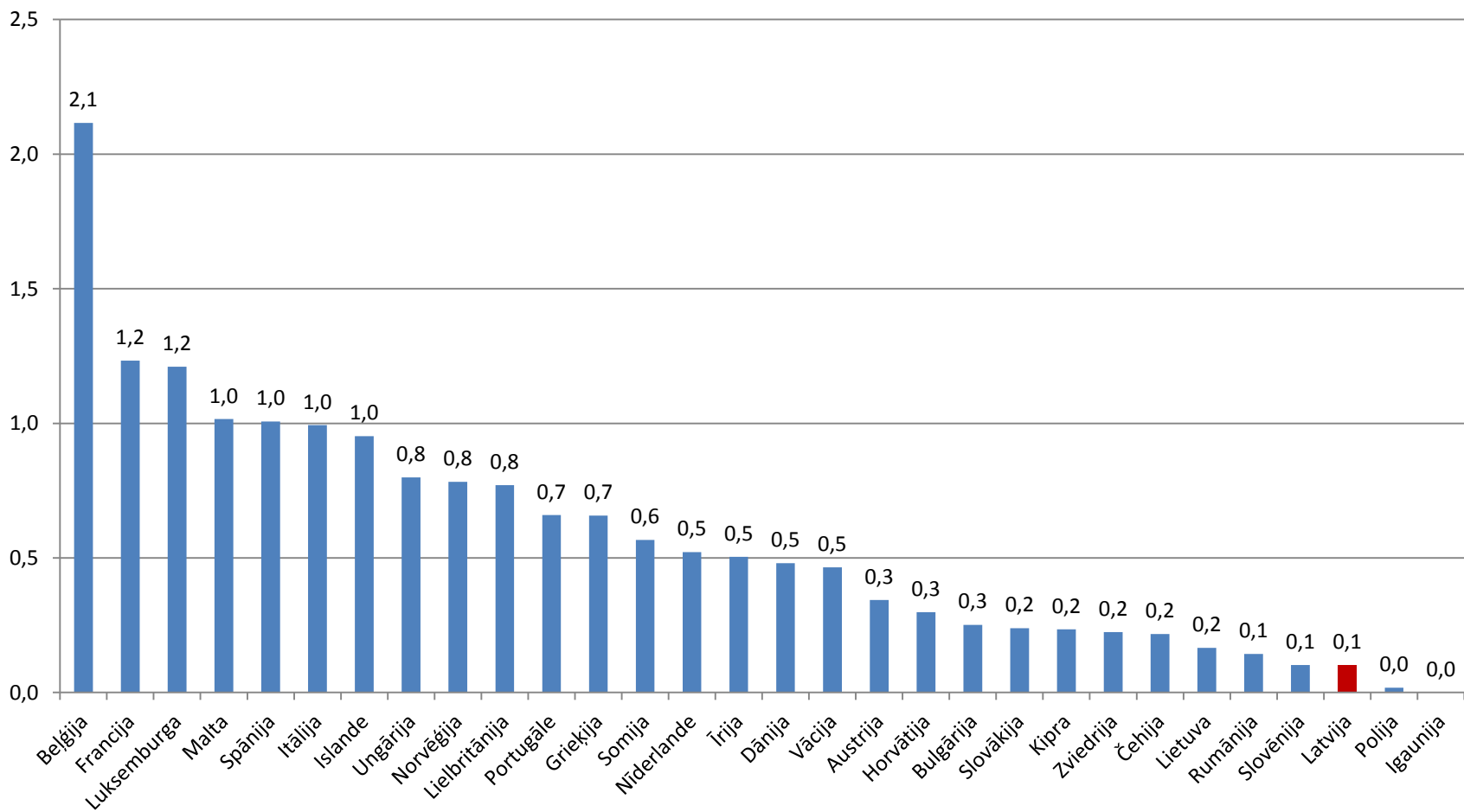


# Kārtējie īpašuma nodokļi, % no kopējiem nodokļu ieņēmumiem



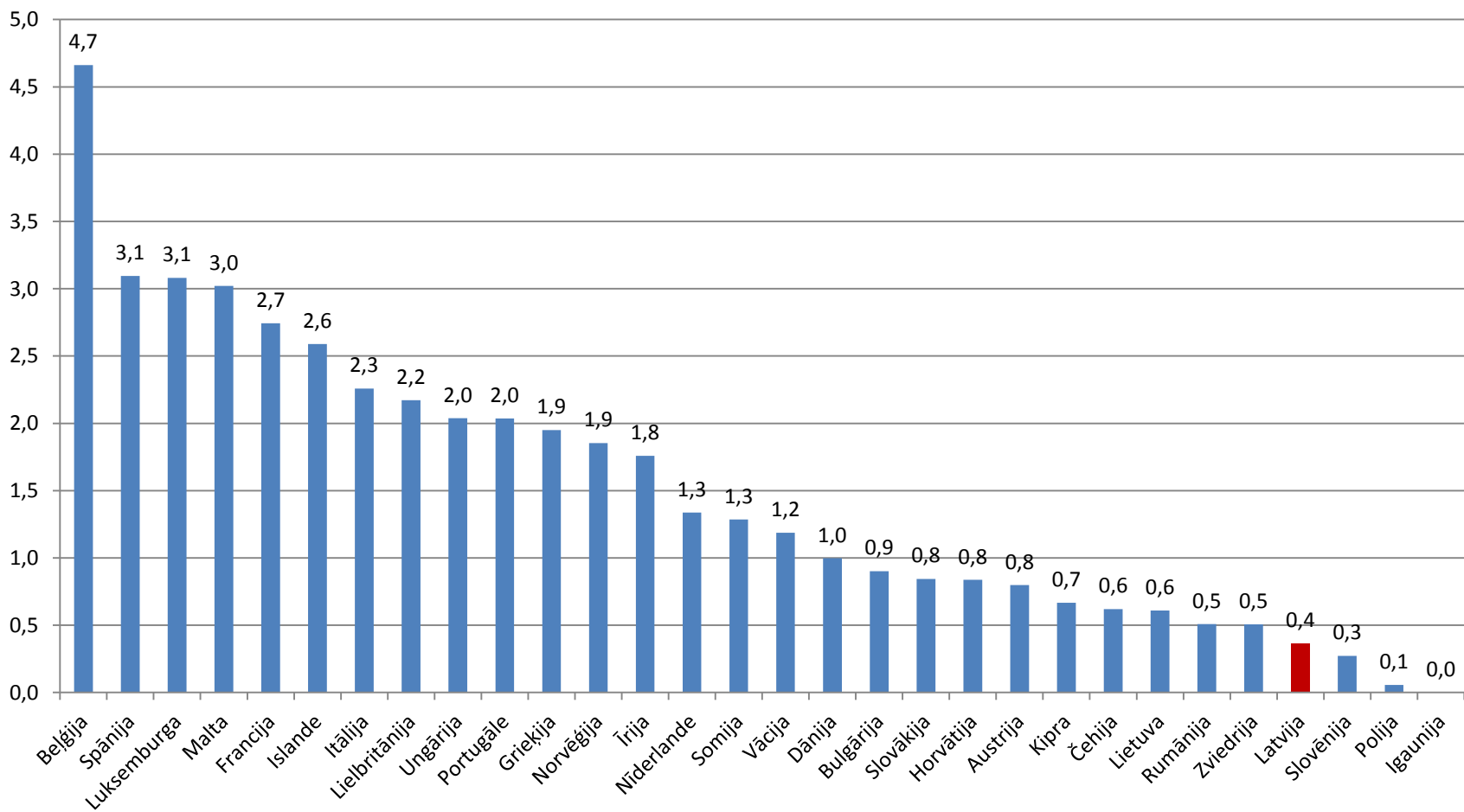


# Pārējie īpašuma nodokļi, % no IKP





# Pārējie īpašuma nodokļi, % no kopējiem nodokļu ieņēmumiem







# LPS viedoklis pirms mājokļa aplikšanas ar NĪN 2010.gadā

Mājokļu aplikšanas ar nekustamā īpašuma nodokli uzsākšana ir pieļaujama tikai vienlaicīgi ar neapliekamā minimuma noteikšanu m<sup>2</sup> par katru deklarēto personu



## Ekonomikas ministrijas pasūtītais “Pētījums nodokļu sistēmas pilnveidošanas jomā”

daudzu uz kapitāla vērtību vai nosacīti aprēķināto īres maksu balstīto sistēmu galvenā iezīme ir tā, ka bieži vien nodokļi tiek maksāti, izmantojot nodokļa bāzi, kurai ir tikai neliela līdzība ar īpašuma vai īres maksas vērtības patieso līmeni, piemēram,

Beļģijā joprojām nodokļa aprēķināšanā tiek izmantotas vērtības, kas nav pārskatītas kopš 1975.gada,

Francijā – kopš 1980.gada,

Apvienotajā Karalistē – kopš 1993.gada,

Dānijā – kopš 2001/2002 gada.



## Kadastrālā vērtība- vērtība nodokļa vajadzībām

Vai jāsāk ar vidējo vērtību līmeņa atbilstību? Vai arī primāri jānodrošina vērtību tuvinājums tirgus vērtībām patiesi ekskluzīviem īpašumiem?

Vai galvenais ir tuvināt kadastrālās vērtības mainīgām tirgus vērtībām? Vai varbūt primāri jānodrošina, ka diviem būtiski dažādiem īpašumiem ir būtiski dažādas kadastrālās vērtības, turklāt labākajam īpašumam- lielākā kadastrālā vērtība?

Vai jātērē valsts budžeta līdzekļi, nosakot atšķirīgas bāzes vērtības, turklāt katrā vērtību zonā:

- Lidmašīnu tehniskās apkopes, lidostu saimniecības ēkām;
- Dzelzceļa transporta apkopes ēkām
- Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkām
- Sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkām
- Apjūmtām estrādēm
- Teātru, kinoteātru, koncertzāļu, cirka ēku, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkām
- Muzeju, mākslas galeriju, bibliotēku un arhīvu ēkām
- Skolu, universitāšu, zinātniskās pētniecības ēkām
- Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkām
- Kulta ēkām
- Soda izciešanas iestāžu ēkām, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkām un kazarmām
- Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamām mājām
- Utt.

Vai ir jātērē valsts budžeta resursi tādu vērtību aprēķināšanā, kuras neizmanto nodokļa aprēķināšanā?

Vai.....